

Số: 115/TB-THADSKV9

Long Phú, ngày 13 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 12/2022/QĐST-DS, ngày 06/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS, ngày 22/7/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 35/2022/DS-ST, ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định số 01/2022/QĐCNHGT, ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Cần Thơ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 13;14/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 04/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 93;94/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 219/QĐ-CCTHADS, ngày 01/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 268; 269/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS, ngày 06/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề (Nay là Thanh hành án dân sự thành phố Cần Thơ);

Căn cứ Thông báo số 330/TB-CTĐGHDST, ngày 07 tháng 11 năm 2025 về việc đấu giá tài sản của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.



Nay Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Thạch Năng và bà Tạ Thị Bích Lệ. Cùng ngụ ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hội Trung, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ).

Tài sản là:

* Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 483,1m², (Trong đó diện tích trong hành lang lộ giới là 46,4m²), thuộc thửa đất số 137, tờ bản đồ số 28. Mục đích sử dụng: đất ở đô thị 100m², đất trồng cây lâu năm 383,1m², thời hạn sử dụng: đất ở đô thị: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 15/10/2043, tọa lạc ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755787, số vào sổ cấp CS02515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ và ông Thạch Năng ngày 21/6/2019.

*** Công trình xây dựng gồm:**

- Nhà trước: diện tích 191,226m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, vách xây gạch 10cm, nền lát gạch ceramic + bê tông.

- Dãy 04 phòng trọ: Diện tích 107,44m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, vách xây gạch 10cm, dán (ốp) gạch cao 1,17m. Trong phòng có các nhà vệ sinh riêng (04 nhà vệ sinh, nền lát gạch ceramic, có cửa phòng và cửa sổ bằng nhôm kính).

- Nhà ở (01 trệt + 01 lầu): tổng diện tích: 75,44m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép, máy lợp tol, đòn tay thép, trần đóng la phong nhựa, sàn tầng lầu bằng bê tông cốt thép, vách được xây tường 10 cm dán gạch từ nền đến la phong, nền lát gạch ceramic, cửa đi bằng sắt kéo có lá, cửa phòng bằng gỗ, cửa sổ bằng nhôm kính.

*** Sân nền gồm:**

+ Sân phía trước: diện tích 38,48m², kết cấu nền lát gạch xi măng + lót đá xi măng;

+ Sân phía sau: diện tích 104,16m², kết cấu nền lát gạch ceramic.

- Hàng rào dài 11,4m, kết cấu khung rào, cổng rào bằng sắt;

- Mái che phía sau: diện tích 11,31m², kết cấu máy tol, khung đỡ bằng sắt.

* Cây trồng trên đất: dừa loại A 03 cây.

(Chi tiết tài sản theo chứng thư thẩm định giá số Vc 23/10/094/BDS-ST ngày 16/10/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đình Vàng; Biên bản về việc thực hiện Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và công trình xây dựng trên đất ngày 25/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 755787, số vào sổ cấp GCN: CS02515 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Tạ Thị Bích Lệ, ông Thạch Năng ngày 21/6/2019 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 18/7/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Trần Đề). Nay là Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai khu vực XXVIII, thành phố Cần Thơ.

* **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Hội Trung, thị trấn Lịch Hội Thượng, huyện Trần Đề, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Hội Trung, xã Lịch Hội Thượng, thành phố Cần Thơ).

* **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan (nếu có) trong giờ hành chính, ít nhất là 03 ngày làm việc liên tục kể từ ngày niêm yết tài sản đấu giá cho đến trước ngày mở phiên đấu giá, từ ngày 01/12/2025 đến ngày 03/12/2025. Tại Công ty Đấu giá Hợp danh 5A, số: 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khóm 4, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

* **Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 2.183.588.165 đồng** (Hai tỷ, một trăm tám mươi ba triệu, năm trăm tám mươi tám ngàn, một trăm sáu mươi lăm đồng).

* **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 400.000 đồng/01 hồ sơ (Bốn trăm ngàn đồng).

* **Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước) là: 327.000.000 đồng/01 hồ sơ (Ba trăm hai mươi bảy triệu đồng), phí nộp tiền và trả lại tiền do người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

* **Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản.

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty Đấu giá Hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty) khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

* **Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:** Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 16 giờ 00 phút ngày 12/12/2025. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

* **Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:** Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ 07 giờ 30 phút ngày 13/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 09/12/2025 (sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá).

* **Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tài sản:** Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.



*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Bước giá: 43.000.000 đồng (Bốn mươi ba triệu đồng)**, người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Tổ chức, các nhân có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ**

*** Điện thoại : 02996.560.777.**

Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP Cần Thơ;
- Viện KSND KV 9 TP cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Chí Dũng